

ПРОТОКОЛ № 135

общественных обсуждений по проекту Решения Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» «О внесении изменений в Решение Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 28.10.2011 №377-рс «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп»

г. Майкоп

29 июня 2022 г.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

На основании постановления Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 16.06.2022 № 579 «О проведении общественных обсуждений по проекту Приказа Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп», утвержденные Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 28.10.2011 г. № 377-рс» в период с 24.06.2022 г. до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений, Администрацией муниципального образования «Город Майкоп» проведены общественные обсуждения по проекту внесения изменений в Решение Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 28.10.2011 №377-рс «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп».

Территория проведения публичных слушаний: каждый населенный пункт муниципального образования "Город Майкоп".

Оповещение о начале общественных слушаний опубликовано в газете «Майкопские новости» от 18.06.2022 №65.

Содержание оповещения: текст постановления Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 16.06.2022 № 579 «О проведении общественных обсуждений по проекту Приказа Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп», утвержденные Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 28.10.2011 г. № 377-рс».

Экспозиция проекта проводилась в срок с 24 июня 2022 г. по 28 июня 2022 г. в кабинете № 13 Управления архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп», расположенном по адресу: г. Майкоп, ул. Краснооктябрьская, 45.

Предложения и замечания по проекту принимались: 24 июня 2022 г. по 28 июня 2022 г.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту Решения Совета народных депутатов муниципального образования

«Город Майкоп» «О внесении изменений в Решение Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 28.10.2011 №377-рс «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп» в г. Майкопе:

1. Черновой Г.Л.: продлить зону застройки малоэтажными жилыми домами Ж-МЗ по адресу: г. Майкоп, ул. Восточные Сады, 58-а, с целью дальнейшего перераспределения в соответствии с фактическими границами.

2. ООО «Управляющая компания «Доходь»: дополнить в условные виды разрешенного вида использования земельных участков зоны П-5 – Зона предприятий, производств и объектов V класса опасности СЗЗ-50 м и зоны Ж-МЗ- Зона застройки малоэтажными жилыми домами вид разрешенного использования «[2.6] – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», при условии что смежные земельные участки отнесены к жилой зоне и данный земельный участок не расположен в санитарно-защитной зоне.

3. Хацукова Н.Р.: продлить зону П-5 – Зона предприятий, производств и объектов V класса опасности СЗЗ-50 м по адресу: г. Майкоп, ул. Хакурате, с целью дальнейшего перераспределения земельного участка с кадастровым номером 01:08:0505003:392 с землями, государственная собственность на которые не разграничена, а также подготовки проекта межевания по переносу установленной красной линии в соответствии с фактическими границами.

4. Хацуковой М.М.: изменить зону предусмотренную для земельного участка с кадастровым номером 01:08:1313008:8 с зоны ОД-3- Зона обслуживания и деловой активности при транспортных коридорах и узлах на зону СХ-1- Зона сельскохозяйственных угодий.

5. ООО «ЛидерСтрой»: отнести территорию, прилегающую к земельному участку с кадастровым номером 01:08:0513041:70 по адресу: г. Майкоп, ул. Титова, 71-а к зоне ИТ-1 – Зона инженерной инфраструктуры, с целью дальнейшего перераспределения земельного участка с кадастровым номером 01:08:0513041:70 с землями, государственная собственность на которые не разграничена, в целях приведения с фактической застройкой.

6. Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству: дополнить градостроительный регламент территориальной зоны З-КРТ– зона комплексного развития территории расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетными показателями максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения

Предложения и замечания граждан общественных обсуждений по проекту Решения Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» «О внесении изменений в Решение Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 28.10.2011 №377-рс «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп» в ст. Ханской:

НЕ ПОСТУПИЛО

Предложения и замечания граждан общественных обсуждений по проекту Решения Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» «О внесении изменений в Решение Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 28.10.2011 №377-рс «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп» от 30.12.2010 № 310-РС в х. Веселом:

НЕ ПОСТУПИЛО

Предложения и замечания граждан общественных обсуждений по проекту Решения Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» «О внесении изменений в Решение Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 28.10.2011 №377-рс «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп» в х. Косинов:

НЕ ПОСТУПИЛО

Предложения и замечания граждан общественных обсуждений по проекту Решения Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» «О внесении изменений в Решение Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 28.10.2011 №377-рс «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп» в п. Подгорном:

НЕ ПОСТУПИЛО

Предложения и замечания граждан общественных обсуждений по проекту Решения Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» «О внесении изменений в Решение Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 28.10.2011 №377-рс «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп» в п. Западном:

НЕ ПОСТУПИЛО

Предложения и замечания граждан общественных обсуждений по проекту Решения Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» «О внесении изменений в Решение Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 28.10.2011 №377-рс «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп» в п. Родниковом:

НЕ ПОСТУПИЛО

Предложения и замечания граждан общественных обсуждений по проекту Решения Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» «О внесении изменений в Решение Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 28.10.2011 №377-рс «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп» в х. Гавердовском:

НЕ ПОСТУПИЛО

Предложения и замечания граждан общественных обсуждений по проекту Решения Совета народных депутатов муниципального образования

«Город Майкоп» «О внесении изменений в Решение Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 28.10.2011 №377-рс «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп» в п. Северном:

НЕ ПОСТУПИЛО

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений по проекту Решения Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» «О внесении изменений в Решение Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 28.10.2011 №377-рс «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп»:

НЕ ПОСТУПИЛО

ВЫСТУПИЛИ по вопросам:

1. Рассмотрение заявлений по проекту Решения Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» «О внесении изменений в Решение Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 28.10.2011 №377-рс «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп»:

1.1 Багирова Е.С.: Поступило обращение Черновой Г.Л. продлить зону застройки малоэтажными жилыми домами Ж-МЗ по адресу: г. Майкоп, ул. Восточные Сады, 58-а, с целью дальнейшего перераспределения в соответствии с фактическими границами.

Ачмиз М.Р.: Предлагаю отклонить данное предложение, в связи с несоответствием, утвержденному Генеральному плану муниципального образования «Город Майкоп».

Голосовали:

ЗА – ЕДИНОГЛАСНО.

1.2. Багирова Е.С.: Поступило обращение ООО «Управляющая компания «Доходъ» дополнить в условные виды разрешенного вида использования земельных участков зоны П-5 – Зона предприятий, производств и объектов V класса опасности СЗЗ-50 м и зоны Ж-МЗ- Зона застройки малоэтажными жилыми домами вид разрешенного использования «[2.6] – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», при условии что смежные земельные участки отнесены к жилой зоне и данный земельный участок не расположен в санитарно-защитной зоне

Ачмиз М.Р.: Предлагаю отклонить данное предложение.

Голосовали:

ЗА – ЕДИНОГЛАСНО.

1.3. Багирова Е.С.: Поступило обращение Хацукова Н.Р. отнести территорию, прилегающую к земельному участку с кадастровым номером 01:08:0505003:392 к зоне П-5 – Зона предприятий, производств и объектов V класса опасности СЗЗ-50 м, для дальнейшего перераспределения данного земельного участка с землями, государственная собственность на которые не

разграничена, а также подготовки проекта межевания по переносу установленной красной линии в соответствии с фактическими границами.

Ачмиз М.Р.: Предлагаю отклонить данное предложение, в связи с несоответствием, утвержденному Генеральному плану муниципального образования «Город Майкоп».

Голосовали:

ЗА – ЕДИНОГЛАСНО.

1.4. Багирова Е.С.: Поступило обращение Хацуковой М.М. изменить зону предусмотренную для земельного участка с кадастровым номером 01:08:1313008:8 с зоны ОД-3- Зона обслуживания и деловой активности при транспортных коридорах и узлах на зону СХ-1- Зона сельскохозяйственных угодий.

Ачмиз М.Р.: Предлагаю отклонить данное предложение, в связи с несоответствием, утвержденному Генеральному плану муниципального образования «Город Майкоп».

Голосовали:

ЗА – ЕДИНОГЛАСНО.

1.5. Багирова Е.С.: Поступило обращение ООО «ЛидерСтрой» отнести территорию, прилегающую к земельному участку с кадастровым номером 01:08:0513041:70 к зоне ИТ-1 – Зона инженерной инфраструктуры, для дальнейшего перераспределения данного земельного участка с землями, государственная собственность на которые не разграничена.

Ачмиз М.Р. Предлагаю отклонить данное предложение в связи с несоответствием, утвержденному Генеральному плану муниципального образования «Город Майкоп».

Голосовали:

ЗА – ЕДИНОГЛАСНО.

1.6. Янченко Н.Н.: дополнить градостроительный регламент территориальной зоны З-КРТ –зона комплексного развития территории расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетными показателями максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.

Ачмиз М.Р.: Предлагаю одобрить данное предложение.

Голосовали:

ЗА – ЕДИНОГЛАСНО.

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Одобрить проект внесения изменений в Решение Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 28.10.2011 №377-рс «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп» с учетом одобренных комиссией предложений и опубликовать заключение о результатах общественных обсуждений в газете «Майкопские новости».

По окончании общественных обсуждений составлен настоящий протокол.

Приложение: Перечень принявших участие в рассмотрении предложений к проекту внесения изменений в Решение Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 28.10.2011 №377-рс «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп» участников общественных обсуждений на 1 листе.

Председатель Комиссии:



И.А. Полуэктова

Приложение

Перечень принявших участие в рассмотрении предложений к проекту внесения изменений в Решение Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 28.10.2011 №377-рс «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп» участников общественных обсуждений

Полуэктова Ирина Артемовна	-	заместитель Главы Администрации, руководитель Комитета по управлению имуществом муниципального образования «Город Майкоп», председатель комиссии
-------------------------------	---	---

Члены комиссии:

Ачмиз Мадина Руслановна	-	заместитель руководителя Управления архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп»
----------------------------	---	---

Галда Николай Николаевич	-	руководитель Комитета по экономике Администрации муниципального образования «Город Майкоп»
-----------------------------	---	--

Казаченко Лариса Анатольевна	-	начальник отдела земельных отношений Комитета по управлению имуществом муниципального образования «Город Майкоп»
---------------------------------	---	---

Мекерова Светлана Александровна	-	заместитель председателя Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп», председатель комитета по бюджету, финансам и налогам (по согласованию)
------------------------------------	---	--

Шопина Ирина Алексеевна	-	начальник отдела контроля за соблюдением органами местного самоуправления
----------------------------	---	--

законодательства о градостроительной
деятельности Комитета Республики Адыгея
по архитектуре и градостроительству (по
согласованию)

Янченко Наталья
Николаевна

- начальник отдела архитектурного и
градостроительного развития Комитета
Республики Адыгея по архитектуре и
градостроительству(по согласованию)
-